



**MINISTÈRE  
DE LA JUSTICE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**Cour d'appel de Rouen  
Marché n°03-2025 CA Rouen**

Marché public de prestation de maintenance multitechniques des  
installations des juridictions du ressort de la cour d'appel de Rouen

**Annexe au CCTP N°1**

**N° 1 – Service administratif régional**

**Lot n°1 Département de la Seine-Maritime (76)**

Marché n° 03-2025 CA Rouen

## 1. PRESENTATION DU SITE

### 1.1 PRESENTATION DU SITE

Arrondissement judiciaire	Service administratif régional
Nom du site	Site Europa
Adresse	101, Bd de l'Europe - 76000 ROUEN
Téléphone	02 35 52 85 96
courriel	<a href="mailto:ddari.sar.ca-rouen@justice.fr">ddari.sar.ca-rouen@justice.fr</a> / <a href="mailto:rgpi.sar.ca-rouen@justice.fr">rgpi.sar.ca-rouen@justice.fr</a>
Nom du directeur de greffe	ROBERT Clément
Nom du RSEM	Joséphine Birette
Nom du chef d'établissement	ROBERT Clément
Classification établissement	ERT ou ERP 3 type R
Régime juridique	Location
Classement historique	Non

### 1.2 FREQUENTATION DU SITE

Effectif du personnel de la juridiction (magistrat, fonctionnaires, contractuels)	30
effectif public accueilli par jour en semaine	20
effectif public accueilli le week-end	0

### 1.3 ACCESSIBILITE DU SITE

Nombre d'ascenseur (cabine)	2
Dimension de la plus grande cabine d'ascenseur (information utile pour la mécanisation des prestations)	ND

### 1.4 HORAIRE D'OUVERTURE DU SITE

Jours	Horaires de travail
Lundi	7h30 - 18h00
Mardi	7h30 - 18h00
Mercredi	7h30 - 18h00
Jeudi	7h30 - 18h00
Vendredi	7h30 - 18h00

### LOCAUX MIS A DISPOSITION DU TITULAIRE

Niveau	Type de local
sans objet	

### INFORMATIONS PARTICULIERES

--

2. SURFACES INTERIEURES						
L'inventaire des surfaces et revêtements est produit à titre purement indicatif.						
ETAGES	PIECE	SURFACE en M2	TYPE DE SURFACE	DEFINITION DE LA ZONE	OBSERVATIONS	
EXEMPLE	1er étage	Geôles	50,00	béton	Geôles et circulations d'accès aux geôles	Présence obligatoire agent public
	R+4	Salle espace de travail partagé	38,50	vinyle-lino	Bureaux et assimilés	
	R+4	Bureau espace de travail partagé	12,30	vinyle-lino	Bureaux et assimilés	
	R+4	Bureau RGI	19,50	vinyle-lino	Bureaux et assimilés	
	R+4	Bureau ATN	23,50	vinyle-lino	Bureaux et assimilés	
	R+4	Bureau RGla	19,30	vinyle-lino	Bureaux et assimilés	
	R+4	Sanitaires hommes	3,50	carrelage	locaux hygiène et sanitaires et assimilés	
	R+4	Sanitaires femmes	3,50	carrelage	locaux hygiène et sanitaires et assimilés	
	R+4	Salle formation informatique	31,20	vinyle-lino	Salle de réunion, bibliothèque, salle de reprographie	
	R+4	Local stockage	17,60	vinyle-lino	Local technique et local de stockage	
	R+4	Bureau RCIP	18,50	vinyle-lino	Bureaux et assimilés	
	R+4	Bureau équipe immo	19,70	vinyle-lino	Bureaux et assimilés	
	R+4	Bureau RGPI	18,50	vinyle-lino	Bureaux et assimilés	
	R+4	Bureau RGF	19,20	vinyle-lino	Bureaux et assimilés	
	R+4	Bureau sec RGF	19,30	vinyle-lino	Bureaux et assimilés	
	R+4	Tisanerie	9,80	carrelage	espaces repas et détente	
	R+4	Salle de réunion	43,70	carrelage	Salle de réunion, bibliothèque, salle de reprographie	
	R+4	Sanitaires hommes	2,20	carrelage	locaux hygiène et sanitaires et assimilés	
	R+4	Bureau RGB	20,80	vinyle-lino	Bureaux et assimilés	
	R+4	Bureau RGBa	21,50	vinyle-lino	Bureaux et assimilés	
	R+4	Bureau équipe budget	37,20	vinyle-lino	Bureaux et assimilés	
	R+4	Bureau frais déplacement	23,20	vinyle-lino	Bureaux et assimilés	
	R+4	Sanitaires femmes	3,60	carrelage	locaux hygiène et sanitaires et assimilés	
	R+4	Circulations	105,60	vinyle-lino	Circulations et assimilés	
	R+4	Local serveur	4,60	vinyle-lino	Local technique et local de stockage	
	R+4	Local ménage	2,60	carrelage	Local technique et local de stockage	
	R+5	Bureau DDARJ	28,10	moquette	Bureaux et assimilés	
	R+5	Bureau sec DDARJ	14,50	moquette	Bureaux et assimilés	
	R+5	Bureau chargée de mission	10,40	moquette	Bureaux et assimilés	
	R+5	Bureau RGRH	17,50	moquette	Bureaux et assimilés	
	R+5	Bureau traitements	43,80	moquette	Bureaux et assimilés	
	R+5	Bureau pôle contractuels	29,60	moquette	Bureaux et assimilés	
	R+5	Bureau RGRHa	15,00	moquette	Bureaux et assimilés	
	R+5	Bureau gestion administrative	13,80	moquette	Bureaux et assimilés	
	R+5	Couloirs	64,30	moquette	Circulations et assimilés	
	R+5	Salle copieur	7,70	moquette	Local technique et local de stockage	Salle copieur
	R+5	Local ménage	1,16	carrelage	Local technique et local de stockage	Local ménage
	R+5	Salle de réunion	22,80	moquette	Salle de réunion, bibliothèque, salle de reprographie	
	R+5	Sanitaires hommes	2,78	carrelage	locaux hygiène et sanitaires et assimilés	
	R+5	Sanitaires femmes	2,45	carrelage	locaux hygiène et sanitaires et assimilés	
	R+5	Espace convivialité	18,50	vinyle-lino	espaces repas et détente	
	R+5	Salle de restauration	36,50	vinyle-lino	espaces repas et détente	
	R+5	Terrasse extérieure	78,00	béton	Espaces extérieurs et assimilés	

accueil et zone d'attente	dont salle des pas perdus , hall d'accueil, salle d'attente		
Archives vivantes		béton	RDC
Bureaux et assimilés		bois	R+1
Circulations et assimilés	couloirs, escaliers de circulation, paliers, vestibules, ascenseurs et monte-chages	carrelage	R+2
Espaces extérieurs et assimilés	hors espaces verts (dont terrasses, patios, parvis, parking extérieur, cendriers	ciment	R+3
espaces repas et détente	cafétaria, tisanerie, coins repas	gerflex	parking
Géoles et circulation accès geôles		moquette	garage
Local technique et local de stockage	dont archives mortes, locaux techniques, informatiques (serveur), entrepôt, réserves, ateliers, chaufferies	parquet	cour
locaux hygiène et sanitaires et assimilés	sanitaires, douches	parquet bois	RDJ
Parking intérieur		pierre	R-1
Salle de réunion, bibliothèque, salle de reprographie		plastique	R+5
salles d'audiences		sol dur	R+4
Scellés		sol souple	
Sous sol		stratifié	
		termoplastique	
		terre battue	
		tomettes	
		vinyle-lino	
		vinyle-lino	

#### 4. VITRERIE

##### 4.1 VITRERIE EXTERIEURE

Niveau	Nombre de fenêtres	Surface totale 1 face (m2)	Informations particulières
R+4	53	116,85	Vitraux, hauteur parfois > à 4m. Certaines fenêtres ouvrantes, d'autres
R+5	50	61,04	
R+5	31	16	Vitre sur garde-corps terrasse

##### 4.2 VITRERIE INTERIEURE

Niveau	Type de vitrerie (cloison, borne d'accueil...)	Surface totale 1 face (m2)	Informations particulières
R+4	Cloison	32,11	
R+5	Cloison	6,56	